

Local
Postal Customer

PRST STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
EDDM RETAIL



THE NORTH BERGEN *VOICE*

October 2013
FREE

ENGLISH

WWW.NBCCG.ORG

SPANISH

In This Issue:

p2... Free Classes

p3... Grupo North Bergen Hace la Diferencia

p4... Letter to the Editor

p6... North Bergen Meeting

p6... Reunion de la ciudad de North Bergen

p7... Our Last Seminar was a great success!!

p7... CEBI

p8... Carta al Editor

p9... Keeping our Families Strong

p10... North Bergen Taxes



North Bergen Group Makes a Difference

NORTH BERGEN CONCERNED CITIZENS GROUP IS MAKING A REAL DIFFERENCE IN THE LIVES OF OUR FRIENDS AND NEIGHBORS.

Only one organization is there whenever the people of North Bergen need help – the North Bergen Concerned Citizens Group (NBCCG). In only 2 years the NBCCG has grown to 500 community volunteers, with more of our neighbors joining every week. These volunteers come from all walks of life - from university professors to homemakers to small businesspeople to working families – and share a dedication to helping our friends and neighbors. Formed by Larry Wainstain, a community activist and local small businessman, NBCCG

has responded to natural disasters, the need for food and clothing, increased educational opportunities and other issues that impact our community.

When Hurricane Sandy struck last year, the NBCCG volunteers quickly mobilized for action and helped save people whose homes were flooded, helped find them temporary housing, and provided much-needed warm blankets, clothing, food, and clean water. "I don't know what our family would have done without the help of the Concerned Citizens," said Carmen Estrada, whose home was flooded by the hurricane.

During the cold winter months the group

— Story continues in English & Spanish on page 3 —

**A Publication of
The North Bergen
Concerned
Citizens Group**

1215 Kennedy Blvd.
North Bergen, NJ 07047
201.766.4108
northbergencitizens@gmail.com
www.nbccg.org

**ADVERTISE IN
THE VOICE
201.766.4108**

**SUPPORT OUR COMMUNITY AND REACH
25,000
NORTH BERGEN FAMILIES!**

LARRY WAINSTEIN

SPONSORS

FREE CLASSES!

The North Bergen Concerned Citizens Group offers a host of free social services, in an effort to fulfill its commitment of providing assistance and resources to North Bergen residents.

"Healthy Habits"

by Speaker Maripili Rodriguez
Healthy Life Style Mentor
Saturday, October 5th, 2013 at 7 PM

ESL Classes - Level 1

(English as a second language)
October 9, 2013 to December 11, 2013
Mondays & Wednesdays 7 PM to 8:30 PM
and Saturdays 12 PM to 1:30 PM

ESL Classes - Level 2

October 8, 2013 to December 12, 2013.
Tuesdays & Thursdays 7 PM to 8:30 PM

United States Citizenship Seminar

October 11, 2013 to December 7, 2013.
Fridays - 7:30 PM to 9 PM
Saturdays, 10:30 AM to 12 PM
I-912, Request for Fee Waiver Forms Available

"Bankruptcy Chapter 7 & Immigration"

Alum & Ferrer - Attorneys at Law.
With Carlos A. Ferrer, Esq.
Saturday, October 19, 2013 at 2 PM

"How to Develop a Healthy Family Relationship"

by Author/Writer Jorge Luis Seco
(Recent Book: Cuba Sólo Para Turistas)
Saturday, October 19, 2013 at 7 PM
(Brief presentation by Maria Rivera of
"Strengthening Families Program")

"Introduction to Video Editing"

Saturday, October 26, 2013 at 7 PM
Speaker: Jose Catana

Tribuna De La Palabra - Spanish Literature Club

Share your inspirations, thoughts and emotions
MEETING ONCE A MONTH
Saturday, October 12, 2013. Time: 7 PM
by authors Jose I. Rodriguez
and Jorge Luis Seco

North Bergen Chess Club

Beginners, Intermediate, Advance
Every Sunday from October 13, 2013 to December
15, 2013 from 1 PM to 6 PM
Display your skills and abilities
Also enjoy a deck of cards or a set of dominos
Everybody in the family is welcome

For further information or to register:

Call (201) 766-4108

email: northbergencitizens@gmail.com

Programs and schedules are subject to change. Please check our Facebook or website,
www.nbccg.org for updated information. Classes are for informational purposes only.



**NORTH BERGEN
CONCERNED CITIZENS**

1215 Kennedy Blvd., North Bergen NJ 07047 • (201) 766-4108 • northbergencitizens@gmail.com • www.nbccg.org



visit Facebook.com/nbccg and click "like"



LARRY WAINSTEIN

Patrocinará

CLASES GRATUITAS

El Grupo de Los Ciudadanos por el Bienestar de North Bergen le ofrece una serie de servicios sociales gratuitos con el intento de cumplir con nuestra meta de ofrecerle asistencia y recursos a todos los residentes de North Bergen.

"Hábitos Saludables"

Presentado por Maripili Rodriguez
Consejera para un Estilo de Vida Saludable
Sábado, 5 de Octubre 2013 a las 7:00 PM

Clases de ESL - Nivel 1

(Inglés como segundo idioma)
El 9 de Octubre de 2013 hasta el 11 de Diciembre 2013
Todos los Lunes y Miércoles 7 PM a 8:30 PM
Y los Sábados de 12 PM a 1:30 PM

Clases de ESL - Nivel 2

(Inglés como segundo idioma)
El 8 de Octubre 2013 hasta el 12 de Diciembre 2013
Todos los Martes y Jueves de 7 PM a 8:30 PM

Seminario sobre "Cómo obtener la Ciudadanía Estadounidense"

El 11 de Octubre de 2013 hasta el 7 de Diciembre 2013
Viernes 7:30 PM a 9 PM
Y los Sábados de 10:30 AM a 12 PM
I-912, Solicitud de Exención de Tarifas,
formularios disponibles

"Bancarrotas Capítulo 7 & Inmigración"

Alum & Ferrer - Abogados
Con Carlos A. Ferrer, Esq.
Sábado, 19 de Octubre, 2013 a las 2 PM

"Cómo Desarrollar Una Buena Relación Familiar"

Presentado por el Autor/Escritor Jorge Luis Seco
(Libro reciente: Cuba Sólo Para Turistas)
Sábado, 19 de Octubre, 2013 a las 7 PM
(Breve presentación de Maria Rivera del
"Programa de Fortalecimiento de la Familia")

"Introducción a la Edición de Video"

Sábado, 26 de Octubre, 2013 a las 7 PM
Presentado por Jose Catana

Tribuna de La Palabra - Club de Literatura Española

Comparta sus inspiraciones, pensamientos y emociones
REUNIÓN UNA VEZ AL MES
Sábado, 12 de Octubre 2013 a las 7 PM
Presentado por los Autores Jose I. Rodriguez &
Jorge Luis Seco

Club de Ajedrez de North Bergen

Principiante, Intermedio, Avanzado
Todos los Domingos desde el 13 de Octubre al 15 de
Diciembre 2013, de la 1 PM a las 6 PM
Muestre sus habilidades y destrezas
También disfrute de un juego de barajas o de un juego
de dominó.
Todos los miembros de la familia son bienvenidos

Para obtener más información o para inscribirse:

Por favor llame al (201) 766-4108

Correo Electrónico: northbergencitizens@gmail.com

Los programas y los horarios están sujetos a cambios. Por favor visite nuestro Facebook
o nuestra página en el internet al www.nbccg.org para obtener más información actualizada.



**NORTH BERGEN
CONCERNED CITIZENS**

1215 Kennedy Blvd., North Bergen NJ 07047 • (201) 766-4108 • northbergencitizens@gmail.com • www.nbccg.org

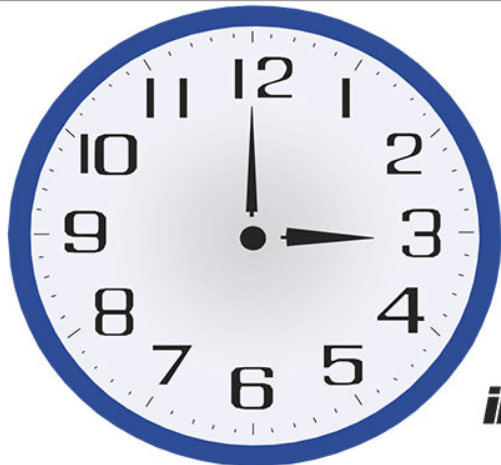


Visite Facebook.com/nbccg y haz clic en nuestro logo



**North Bergen
is looking for you.**

BECOME PART OF YOUR GOVERNMENT!



**Give us 1 hour
each week...
and you can
make a
REAL
DIFFERENCE
in our community.**

Join your neighbors who support honest, open government.

Join the North Bergen Concerned Citizens Group

Your support can save our community!

Call us today at **(201) 766-4108**



visit Facebook.com/nbccg and click "like"



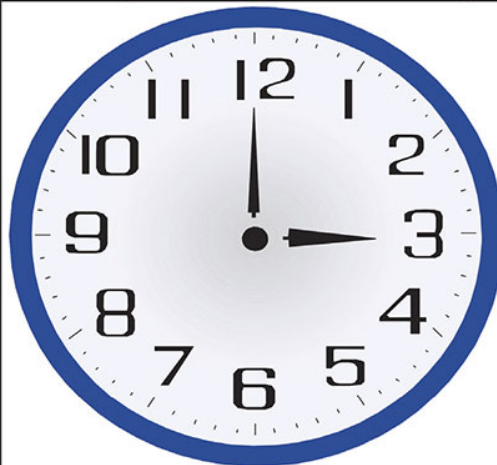
**THE
NORTH BERGEN
CONCERNED CITIZENS
GROUP**

1215 Kennedy Blvd., North Bergen NJ 07047 • (201) 766-4108 • northbergencitizens@gmail.com • www.nbccg.org

PAID FOR BY THE NORTH BERGEN CONCERNED CITIZENS GROUP

**El Pueblo De
North Bergen Lo Necesita**

Incorpórese a formar parte de su Gobierno



**Con solo 1 hora
de su tiempo
cada semana...
usted puede
ayudar a lograr
una VERDADERA
DIFERENCIA
en nuestra
comunidad.**

Únete a tus vecinos que apoyan a un gobierno honesto y abierto.

Únete a Los Ciudadanos Preocupados por North Bergen

Su apoyo puede salvar a nuestra comunidad!

Llámenos hoy mismo al **(201) 766-4108**



visitenos en Facebook.com/nbccg y haz clic en "like"



**THE
NORTH BERGEN
CONCERNED CITIZENS
GROUP**

1215 Kennedy Blvd., North Bergen NJ 07047 • (201) 766-4108 • northbergencitizens@gmail.com • www.nbccg.org

PAID FOR BY THE NORTH BERGEN CONCERNED CITIZENS GROUP

North Bergen Group (ctnd. from pg.1)

conducted a very successful clothing drive to help families who did not have enough warm clothing. On Thanksgiving Larry and the group distributed free turkeys to over 900 families in North Bergen, ensuring that everyone had enough to eat on this most American of holidays. At Christmas time, the NBCCG gave away over 500 toys and holiday gifts to make certain every child possible had a gift on Christmas morning. NBCCG not only responds to the community's needs, it reaches out to bring our community together in a variety of ways. Earlier this year more than 400 North Bergen residents attended a free Valentine's Day party sponsored by the group at Scheutzen Park. Everyone enjoyed a great evening and a joyous holiday!

Education is also a top priority because so many of our friends and neighbors have come from far-away lands to become part of our community. NBCCG offers:

- FREE ESL Classes
- FREE Computer Classes
- FREE Citizenship Classes

"Because of Larry and his co-workers, I have been able to study for my citizenship test, practice my English and learn how to use a computer. I can't thank them enough," said Carlos Perez. Larry Wainstein is committed to helping as many North Bergen residents as possible, no matter what the need may be. "The NBCCG is not about me, it's about helping the people of North Bergen whenever and however they may need assistance," explains Larry. "The NBCCG is here for the long run and I urge anyone who needs help and anyone who wants to help our community, to please join our group of dedicated volunteers. Our group is open to everyone who cares about North Bergen."

Reach 25,000
North Bergen Families And
Support Our Community

**Advertise in
The North
Bergen Voice**

Mailed to 25,000 homes

CALL (201) 766-4108

Grupo north bergen hace la diferencia

El Grupo de los Ciudadanos Preocupados de North Bergen está marcando una verdadera diferencia en la vida de amigos y vecinos.

La única organización que se encuentra a la orden cuando la población de North Bergen necesita ayuda es el Grupo de los Ciudadanos por el bienestar de North Bergen (NBCCG).

En tan solo dos años el número de voluntarios de la comunidad en el Grupo aumentó a 500, y la cantidad de vecinos que se suman crece cada semana. Dichos voluntarios provienen de todos los niveles sociales, desde profesores universitarios hasta amas de casa, pequeños empresarios o familias de trabajadores, y todos comparten la dedicación por ayudar a nuestros amigos y vecinos.

El Grupo, que fue formado por Larry Wainstein, un activista comunitario y pequeño empresario local, surgió como consecuencia de los desastres naturales, la necesidad de alimentos y vestimenta, el aumento de oportunidades en la educación y otros asuntos que impactan a nuestra comunidad.

Cuando ocurrió el Huracán Sandy el año pasado, los voluntarios del NBCCG inmediatamente se movilizaron y ayudaron a salvar a aquellas personas cuyas casas se habían inundado y a encontrarles hogar temporario, consiguiéndoles mantas de abrigo (muy necesarias), vestimenta, alimento y agua limpia. "No sé lo que habría hecho mi familia sin la ayuda de los Ciudadanos Preocupados", dijo Carmen Estrada, cuya casa quedó inundada luego del huracán.

Durante los duros meses invernales, el Grupo organizó una exitosa caravana en la cual se llevó vestimenta a las familias que carecían de abrigo; en el Día de Acción de Gracias, Larry y el grupo distribuyeron pavos de forma gratuita a más de 900 familias en North Bergen, asegurándose de que todos tuvieran alimento suficiente en la más autóctona de

las festividades estadounidenses. Próximo a la Nochebuena, el NBCCG entregó más de 500 juguetes y presentes para garantizar la posibilidad a cada niño de recibir un regalo en la mañana de Navidad. El NBCCG no solo responde a las necesidades de la comunidad, sino que busca unificarla de diversas maneras.

Hace unos meses, más de 400 residentes de North Bergen asistieron a una fiesta gratuita por el Día de San Valentín realizada por el Grupo en el Scheutzen Park. ¡Todos pudieron disfrutar de una linda tarde y una alegre festividad! La educación es otro factor que encabeza la lista de prioridades, dado que muchos de nuestros amigos y vecinos vienen de tierras lejanas para formar parte de nuestra comunidad. El NBCCG ofrece:

- Clases gratuitas de inglés como segundo idioma;
- Clases gratuitas de computación
- Clases gratuitas de ciudadanía

"Gracias a Larry y sus colegas, pude estudiar para mi examen de Ciudadanía, practicar mi inglés y aprender a usar la computadora. No tengo palabras para agradecerles," dijo Carlos Perez.

Larry Wainstein se compromete a ayudar a la mayor cantidad posible de residentes de North Bergen, sin importar cuál sea su necesidad.

"El NBCCG no se trata de mí, sino de ayudar a la población de North Bergen cuando necesiten cualquier tipo de ayuda," explica Larry. "El NBCCG está aquí para quedarse y conmino a todo el que precise ayuda y a todo el que quiera brindar ayuda a nuestra comunidad, a unirse a nuestro grupo de dedicados voluntarios. Nuestro grupo está abierto para todo el que se preocupe por North Bergen."

A LETTER TO THE EDITOR

Dear Editor

I am writing because I am deeply disappointed in State Senator and Mayor Nicholas Sacco. Senator Sacco has failed to help the North Bergen residents living in the Manhattan Trailer Park located on Tonnelle Avenue in North Bergen.

In the late 1980's and early 1990's the State of New Jersey and Hudson County in particular, suffered a housing crisis because rich land owners and developers were coming into Hudson County converting old apartment buildings into cooperative units and condominiums. The result of the mass condominium conversions was disastrous to the poor, elderly and disabled of Hudson County. At that time, the politicians banded together to fight the gentrification of our urban populaces and passed legislation to protect its residents. In 1992 the "Tenant Protection Act" was passed as a direct result of the need of our Hudson County Residents. See NJSA 2A:18-61.40. Although the Tenant Protection Act is broad and technically applies to the whole State of New Jersey, it really only applies in Hudson County as it only applies to "Qualified Counties" and Hudson is the only qualified county under the definition found in the Act. Therefore, the Tenant Protection Act is a law passed by our lawmakers to protect the residents of Hudson County.

About a month ago, a resident from the Manhattan Trailer Court met me on the street and asked me to help her fight her dislocation from the Trailer Park. My first question to her was did you seek assistance from your State Senator and Mayor, Nicholas Sacco? She responded that she did go to see Senator Sacco, and that he advised her there was nothing he could do because the law was the law. She proceeded to tell me that no one really cares about what happens at the Trailer Park because Mayor Sacco views them as "SECOND CLASS CITIZENS." This resident broke my heart, because I did not see her as "as a second class citizen" but a person with dignity trying to preserve her piece of the American Dream.

Senator Sacco does not care about the people living in the trailer park because they are economically vulnerable, they do not contribute to his campaigns, and they do not make up the majority of North Bergen.

On September 11, 2013, a number of the trailer park residents went to the North Bergen Commissioners meeting to beg and plead Nicholas Sacco for help. Their cries and pleas went on deaf ears. In fact, Sacco sat throughout the entire meeting on his cell phone. Herb Klitzner, Esq. the town attorney making over \$250,000.00 per year, advised the trailer park residents that Sacco could do nothing to help them as the law is the law and the land owner has a right to evict the residents.

I am appalled, saddened and dismayed at the responses by Sacco and Klitzner. The last time I checked, Senator Sacco was a lawmaker. Since when does a lawmaker have no ability to pass a law to protect its residents? In fact, as I have shown you herein, Sacco and lawmakers regularly pass laws in response to a pressing issue.

It is particularly bothersome when residents of the Trailer Park believe that their Mayor /Senator views them as "second class citizens." It is even sadder to see that Sacco and Klitzner have treated the residents of the trailer park and the people of North Bergen with disdain and disrespect.

The residents of the trailer park take great pride in owning their trailer and maintaining their piece of the American Dream which is the pride of ownership. Senator Sacco has allowed a rich developer and landowner to destroy their dream. Many of the residents in the Trailer Park have already been displaced, some will become homeless, and all will lose their vision of having their own place which they can call home.

Senator Sacco did not listen to the pleas, cries and individuals asking him for help, presumably because he could not hear them over the important conversations he was having. However, I will urge him, our Assembly, and our State Senators to do the right thing, and create stronger legislation to protect the residents from being displaced from the politicians seeking money from big developers. Destroying trailer parks is destruction of the American Dream, something that should not be tolerated.

Please protect our residents and the pride of ownership.

Very truly yours,



Mario M. Blanch, Esq.

P.S. Please remember most of us do not own trailer homes in trailer parks, but any of us can be next. As the poem below suggests, it is important to take a stand early because you never know when you will be the target.

First they came for the Socialists, and I did not speak out-- Because I was not a Socialist.

Then they came for the Trade Unionists, and I did not speak out-- Because I was not a Trade Unionist.

Then they came for the Jews, and I did not speak out-- Because I was not a Jew.

Then they came for me--and there was no one left to speak for me.

CARTA AL EDITOR

Estimado editor:

Escribo porque estoy profundamente decepcionado con el senador y alcalde Nicholas Sacco. El senador Sacco ha incumplido en ayudar a los habitantes de North Bergen que residen en el estacionamiento de casas rodantes ubicado en la Avenida Tonnelle, en North Bergen.

A fines de los años 80 y principios de los 90, el estado de Nueva Jersey y, en particular el condado de Hudson, sufrieron una crisis relacionada a sus viviendas debido a los propietarios de terrenos y constructores que venían al condado de Hudson a transformar viejos edificios de apartamentos en cooperativas de viviendas y condominios. Esta transformación masiva de condominios tuvo un desenlace terrible para las personas de bajos recursos, las de la tercera edad y las personas discapacitadas del condado de Hudson. En ese momento, los políticos se unieron para luchar contra el aburguesamiento de nuestras poblaciones urbanas y aprobaron leyes para proteger a sus habitantes. En 1992 se aprobó la Ley de Protección al Arrendatario como resultado directo de la necesidad de los residentes del condado de Hudson. Ver NJSA 2A:18-61.40. Aunque la ley es amplia y técnicamente se aplica a todo el estado de Nueva Jersey, en realidad solo se aplica al condado de Hudson, ya que abarca solamente a los condados que califican y Hudson es el único comprendido en la definición de la Ley. Por lo tanto, la Ley de Protección al Arrendatario es una ley aprobada por nuestros legisladores para proteger a los habitantes del condado de Hudson.

Hace aproximadamente un mes, una habitante del "Manhattan Trailer Court" me encontró en la calle y me pidió que la ayudara a luchar para que no la desalojaran del estacionamiento. Lo primero que le pregunté fue si pidió ayuda al senador y alcalde de su estado, Nicholas Sacco, a lo que respondió que sí había ido a verlo y que él le había dicho que no podía hacer nada porque la ley es la ley. Luego me dijo que a nadie le importa realmente lo que pasa en el estacionamiento porque el alcalde Sacco ve a sus habitantes como "ciudadanos de segunda clase". Esta persona me dio muchísima lástima, porque no la vi como una "ciudadana de segunda clase", sino como una persona con dignidad tratando de preservar su pedazo del Sueño Americano.

Al senador Sacco no le importan las personas que viven en el parque de casas rodantes porque son vulnerables económicamente, no contribuyen con sus campañas y no conforman la mayoría en North Bergen.

El 11 de septiembre de 2013, varios residentes del parque fueron a la reunión de comisionados de North Bergen a rogarle y suplicarle ayuda a Nicholas Sacco, ruegos y súplicas que no fueron escuchados. Es más, Sacco estuvo la reunión entera hablando por su celular. El licenciado Herb Klitzner, el abogado local que gana más de USD 250.000,00 al año, indicó a los habitantes del estacionamiento que Sacco no podía hacer nada para ayudarlos, ya que la ley es la ley y el propietario del terreno tiene el derecho de desalojar a quienes lo habitan.

Estoy anonadado, triste y abatido por las respuestas de Sacco y Klitzner. Hasta donde sé, el senador Sacco es un legislador. ¿Desde cuándo un legislador no tiene la posibilidad de aprobar una ley para proteger a sus residentes? De hecho, como expliqué en este mismo texto, Sacco y otros legisladores normalmente aprueban leyes cuando la situación apremia.

Es particularmente molesto que los residentes del parque de casas rodantes piensen que su alcalde y senador los ve como "ciudadanos de segunda clase." Aún más triste es ver el desprecio y la falta de respeto con que Sacco y Klitzner han tratado a los habitantes del estacionamiento y a la población de North Bergen.

Estos habitantes se enorgullecen en ser propietarios de sus casas rodantes y en mantener su parte del Sueño Americano, que es el orgullo de la propiedad. El senador Sacco permitió que un constructor adinerado y propietario de tierras destruyera su sueño. Muchos de esos residentes ya han sido desalojados, muchos de ellos quedarán sin hogar, y todos perderán la visión de tener su propio lugar al cual podrían llamar hogar.

El senador Sacco no escuchó estas plegarias, llantos e individuos que le pedían ayuda, probablemente porque las importantísimas conversaciones que mantenía al teléfono no le permitían escuchar. De todas formas le pediré a él, a nuestra Asamblea y a nuestros senadores estatales que hagan lo correcto y refuercen la legislación que protege a los residentes a no ser evacuados por parte de los políticos que buscan el dinero de las grandes empresas constructoras. La destrucción de estos lugares es la destrucción del Sueño Americano, lo cual no debería tolerarse.

Por favor, protejan a nuestros residentes y al orgullo de la propiedad.

Atentamente,



Licenciado Mario M. Blanch

P.D.: Recuerden por favor que muchos de nosotros no tenemos casas rodantes en estacionamientos, pero cualquiera de nosotros puede ser el próximo. Como sugiere el poema debajo, es importante tomar una postura prontamente, ya que nunca se sabe cuándo le tocará a Ud.

"Primero vinieron a buscar a los comunistas y no dije nada porque yo no era socialista.

Luego vinieron por los sindicalistas y no dije nada porque yo no era sindicalista.

Luego vinieron por los judíos y no dije nada porque yo no era judío.

Luego vinieron a por mí pero, para entonces, ya no quedaba nadie que me defendiera."

Attention North Bergen Residents

North Bergen Town Meeting

DATE: Wednesday, October 23rd, 2013

TIME: 11:00 AM

PLACE: Town Hall- 43rd STREET & Kennedy Blvd.

Family, Friends, and Neighbors are all invited to attend.

Discuss any issues and problems affecting you and your family with the Mayor and other officials.

COME TO BE HEARD OR JUST LISTEN.



*Your Friend,
Larry Wainstein*

President, North Bergen Concerned Citizens Group (NBCCG)

Email: northbergencitizens@gmail.com - website: www.nbccg.com

Visit [Facebook.com/nbccg](https://www.facebook.com/nbccg) and click like 

Atención residentes de North Bergen

Reunión de la localidad de North Bergen

Fecha: Miércoles 23 de octubre de 2013

Hora: 11:00 AM

Lugar: Town Hall (Municipalidad), 43 STREET & Kennedy Blvd.

Familias, amigos y vecinos están invitados a participar.

Discuta cualquier asunto o problema que lo afecte o afecte a su familia con el alcalde y autoridades oficiales.

VENGA A HACERSE ESCUCHAR Y A ESCUCHAR A OTROS.



*Su amigo,
Larry Wainstein*

Presidente del Grupo de los Ciudadanos Por el bienestar de North Bergen (NBCCG)

Email: northbergencitizens@gmail.com - website: www.nbccg.com

Visit [Facebook.com/nbccg](https://www.facebook.com/nbccg) y haga like 



ALUM & FERRER
ATTORNEYS | ABOGADOS



Carlos A. Ferrer Esq.

201.861.3393

501 70th St. #2 Guttenberg NJ

www.alumandferrer.com

Alum & Ferrer is a Law Firm dedicated to protecting the legal rights of individuals in our community. The firm was founded in 1988 by Luis A. Alum, Esq. & Carlos A. Ferrer, Esq. We have more than 60 years of combined legal experience, representing clients largely from Hudson and Bergen Counties in a wide variety of legal matters. Our goal is always to keep simple, while keeping in mind that every person is unique and deserves personal attention. We are truly proud that most of our clients are referred by other satisfied clients.

Alum & Ferrer is also proud that through the years, it has maintained a strong commitment to public service. Our firm has provided legal representation to the less fortunate in our society by undertaking pro bono work for individuals referred by local churches and the Northeast Legal Services.

As a small law firm, we are able to develop a close bonding relationship with each client. In addition to our attorneys, we have skillful paralegals who regularly update clients on the progress of their case.

Practice Areas

- Immigration
- Bankruptcy
- Auto Accidents
- Slip & Fall
- Workers' Compensation
- Criminal and Municipal Court Matters
- Matrimonial/Family Matters
- Real Estate
- Loan Modifications

Our last seminar was a great success!!!

Over 375 residents signed up to all of our seminars. The residents were extremely happy and appreciative...

NBCCG y Larry Wainstein, agradecen al Profesor Esteban A. Torres Marte por la valiosa información que compartió con los residentes de North Bergen



Professor Esteban A. Torres Marte & Larry Wainstein (NBCCG)



CEBI



A World of Opportunities

201.766.2116 / 2117
www.cebi.yolasite.com

CEBI International located in North Bergen New Jersey offers you the comfort of an integration with others student, which can make your staying very practical and affordable.

Classes and course

GED / High School Equivalence

Citizenship

English as a Second Language

Computer from basic to advance

Includes the following

• Typing 1 & 2 • Excel • Power Point

• Internet • QuickBook

Graphic & Web Design

Continuing Education

• TESOL / TEFL Certificates Tutoring

for children from pre K up to

High School (in ALL SUBJECTS)



A LETTER TO THE EDITOR

From Ulises Ramon

September 11, 2013

For approximately one half of a century, fifty years, we lived in the trailer park on Tonnelle Avenue near 48th Street in North Bergen. We are peaceful, law abiding citizens. We looked after our property and we looked after ourselves and each other. For fifty years, one half of a century, we created no problems for the township. We respected our fellow citizens and above all we had self respect. We were not wealthy and maybe not members of the middle class. But we are a proud community.

Suddenly our community is disrupted and told we must leave. Where are we to go? This has been our home for half a century. Our life savings have been invested in our mobile homes. Many of us are senior citizens, octogenarians and older. Some of us have no family, some are ill, most of us with little or no assets. We must leave but we can't take our homes with us. Where are we to go? Why must we go?

We looked to our municipal leaders for help and assistance. Mayor / Senator Nicholas Sacco has turned a deaf ear to our call for assistance and blind eyes to our desperate situation. We are told this is progress. We are told that the land we cherished for one half a century is to be developed for more profit than is returned from a mobile trailer park.

We believe people have value. Whether we are wealthy, middle class or live in a trailer park. We are people and people have value.

We thought the elected leaders of a community are there to aid and assist its citizens when the need arises. Not so in North Bergen. Mayor / Senator Nicholas Sacco looks upon us as second class citizens. Mayor / Senator Sacco is more concerned about developers, granting them tax abatements and land deals. After all, we just live in a trailer park.

Ulises Ramon
North Bergen, NJ

UNA CARTA AL EDITOR

De Ulises Ramon

11 de setiembre de 2013

Durante aproximadamente medio siglo, es decir, 50 años, hemos vivido en el parque de casas rodantes de la Avenida Tonnelle, cerca de la calle 48 en North Bergen. Somos ciudadanos pacíficos que respetamos las leyes. Hemos cuidado tanto nuestra propiedad como a nosotros mismos y el uno al otro. En 50 años, medio siglo, no hemos causado problema alguno al municipio. Hemos respetado a nuestros co-ciudadanos y, principalmente, nos hemos respetado a nosotros mismos. Nunca fuimos adinerados ni pertenecientes a la clase media. Pero nos enorgullece nuestra comunidad.

De un momento al otro, nuestra comunidad se vio perturbada y nos dijeron que debíamos retirarnos. ¿Adónde iremos? Este ha sido nuestro hogar por medio siglo. Invertimos los ahorros de nuestras vidas en nuestras casas rodantes. Muchos de nosotros somos adultos mayores, octogenarios y hasta de más edad. Algunos no tienen familia, algunos están enfermos, y la mayoría no posee bienes propios o posee algunos pocos. Debemos marcharnos pero no podemos llevarnos nuestras casas con nosotros. ¿Adónde iremos? ¿Por qué debemos irnos?

Procuramos a nuestros líderes municipales en busca de ayuda y asistencia. El alcalde y senador Nicholas Sacco hizo oídos sordos a nuestro llamado de asistencia y ojos ciegos a nuestra desesperante situación. Nos dicen que esto es el progreso. Nos dicen que la tierra que adoramos por medio siglo deberá ser desarrollada por un beneficio mayor del que se obtiene de ella como campamento de casas rodantes.

Creemos que las personas deben ser valoradas. Sin importar si son pudientes, de clase media o si viven en un estacionamiento de casas rodantes. Nosotros somos personas y las personas deben ser valoradas.

Creímos que los líderes electos de una comunidad están donde están para ayudar y asistir a sus ciudadanos en momentos de necesidad. Pues no es así en North Bergen. El alcalde y senador Nicholas Sacco nos considera ciudadanos de segunda clase. El alcalde y senador Sacco se preocupa más por los empresarios constructores, otorgándoles reducciones de impuestos y acuerdos sobre las tierras. A fin de cuentas, tan solo vivimos en un estacionamiento de casas rodantes.

Ulises Ramon
North Bergen, NJ



Larry Wainstein, NBCCG President



Mario Blanch, Esq. Attorney at Law



Fausto Molina, NBCCG Program Director, Larry Wainstein, NBCCG President, Jose I. Rodriguez

Adobe Premiere Pro

Class starts October 26, 2013 at 7PM

Las clases comienzan el 26 de octubre, 2013 a las 7PM



In this live class, you'll learn the basics of editing video using Adobe Premiere Pro. Instructor Jose Catana will begin by explaining how to configure and optimize your system using professional workflow for editing video to showcase key features; Including ingest, editing, effects and export.

En esta clase en vivo, usted aprenderá los conceptos básicos de edición de vídeo con Adobe Premiere Pro. El instructor José Catana comenzará explicando cómo configurar y optimizar tu sistema mediante el desempeño profesional para la edición de vídeo, mostrando las características claves; incluyendo ingesta, edición, efectos y exportación.

Student Visa 440 60 St. West New York N.J. 07093 • 201.349.2129 • www.f1studentvisa.org

Keeping Our Families Strong

Strengthening Families Program Brings Families Together



This highly successful program offers free classes in parenting skills, children's life skills and family skills training. These 2-hour group sessions include:

- A free meal before class
- 7 and 14-week schedules (1 session per week)
- Classes for parents with children available for age groups 3 to 5, 6 to 11, and 12 to 16

To register for classes or for more information, contact Maria Rivera at (201) 653-6776, Ext. 15 or M.Rivera@partners-in-prevention.com

The Hudson County Coalition for a Drug-Free Community - Partners-in-Prevention
309-311 Newark Ave., Jersey City - (201) 653-6776

Manteniendo la fortaleza de nuestras familias

El programa Fortaleciendo la Familia une a las familias



Este exitoso programa ofrece clases gratuitas de cualidades para la competencia parental, para la vida de los niños y para las relaciones familiares. Estas sesiones de 2 horas cada una comprenden:

- Una comida gratis antes de cada clase
- Programas de 7 o 14 semanas (1 sesión semanal)
- Clases para padres con hijos de 3 a 5 años, de 6 a 11 años y de 12 a 16 años

Para inscribirse en el programa o para más información, llame a Maria Rivera al teléfono 201-653-6776, interno 15 o envíe un e-mail a M.Rivera@partners-in-prevention.com

La Coalición del condado de Hudson por una Comunidad sin Drogas - Partners-in-Prevention
309-311 Newark Ave., Jersey City - (201) 653-6776

North Bergen Taxes

Dear Taxpayer,

In a July 2013 letter to North Bergen taxpayers, Mayor/ Senator Nicholas Sacco blames this year's 3.8% tax increase on a drop in state aid.

North Bergen actually received a 2.37 % increase in state aid last year. It is Sacco's corruption and political patronage that is driving up North Bergen's taxes.

The average homeowner will receive an increase in their taxes this year just as they have been increased every year from the corrupt North Bergen government. Mayor/Senator Sacco attempts to deceive the taxpayers by saying the increases are only a few percentage points (3.8% increase), which is not true. In reality, our taxes will go up over 6% this year. This actually amounts to each homeowner paying an estimated additional \$350.00 - \$450.00 on their tax bill this year. (This doesn't even reflect additional increases in the MUA bill. He is socking it to every homeowner through their municipal utility bill.) The deceptive tax increases and fees have provided Sacco and his associates with extravagant lifestyles at our expense and it has to stop.

The Attorney General of New Jersey launched an investigation into the improper use of public resources by the North Bergen Department of Public Works because Town employees were campaigning and doing private home repairs for public officials at the expense of taxpayers. The DPW assistant superintendent has been found guilty and is awaiting sentencing, while the trials of the superintendent and the investigations of other officials are

still ongoing.

Despite this investigation, Sacco continues to hold 3 public jobs that cost taxpayers over \$400,000 a year. And that's not all. Sacco has 2 personal chauffeurs who make \$50,000 a year each, and 2 cars for his personal use that costs taxpayers over \$100,000 annually! This abuse of free cars, free gas, free car insurance and other "perks" is so egregious that the State Local Finance Board has launched its own investigation into these corrupt practices.

Mayor/Senator Sacco treats North Bergen as his own personal kingdom where he taxes property owners to enrich himself and his friends while we, the taxpayers, are struggling to pay his oppressive taxes. We also pay the price as we now have to pay to park in front of our own homes, sit in constant traffic and watch our schools burst at the seams with overcrowding. Mayor/Senator Sacco says it is Governor Christie and the national economy that have wrecked North Bergen's finances. The problem isn't Governor Christie or the national economy; the problem is Mayor Sacco and his corrupt Administration who are driving people out of their homes with runaway taxes destroying our community to line their pockets.

Please join us, and together we will bring back the truth, honesty, and dignity to North Bergen that has been wrongfully taken away by Sacco and his political cronies.

Sincerely,
Larry Wainstein,
North Bergen Concerned
Citizens, Chairman

North Bergen Taxes

Estimado contribuyente,

En una carta dirigida en julio de 2013 a los contribuyentes de North Bergen, el alcalde y senador Nicholas Sacco culpaba a la reducción de la ayuda estatal por el aumento del 3.8% de los impuestos de este año.

En realidad, North Bergen recibió un aumento del 2.37% en la ayuda del estado en el último año. Es la corrupción de Sacco y los favores políticos que disparan los impuestos en North Bergen.

El propietario de una vivienda promedio verá una suba en sus impuestos este año como todos los años desde que se estableció en North Bergen este corrupto gobierno. El alcalde y senador Sacco pretende engañar a los contribuyentes alegando que los aumentos corresponden solamente a algunos puntos del porcentaje (aumento del 3.8%), lo cual no es cierto. En verdad, nuestros impuestos subirán un 6% este año. Esto totaliza un estimado adicional de USD 350 a USD 450 en las facturas fiscales a ser pagas por cada propietario para este año. (Esto ni siquiera refleja aumentos adicionales en la factura de MUA -Municipal Utilities Authority-. Sacco está demostrando a los propietarios de viviendas quién es a través de la factura por los servicios públicos.) Estas subas engañosas de tasas e impuestos han proporcionado a Sacco y sus socios extravagantes formas de vida a nuestras costas y la situación debe parar.

El procurador general de Nueva Jersey inició una investigación sobre el uso inapropiado de los recursos públicos por el Departamento de Obras Públicas de North Bergen porque los empleados locales estaban realizando campañas y reparaciones de hogares privados a expensas de los contribuyentes. El superintendente asistente del Departamento fue declarado culpable y aguarda sentencia, mientras los juicios del superintendente y las investigaciones de otras autoridades prosiguen.

A pesar de esta investigación,

Sacco mantiene sus 3 empleos públicos que totalizan más de USD 400.000 anuales del dinero de los contribuyentes. Y eso no es todo. ¡Sacco tiene dos choferes personales que perciben USD 50.000 anuales y dos automóviles para uso personal que cuestan a los contribuyentes más de USD 100.000 al año! Este abuso de automóviles gratuitos, combustible gratuito, seguro de automóviles gratuitos y demás beneficios es tan indignante que la Junta Financiera local del estado lanzó por su parte una investigación de estas prácticas de corrupción.

El alcalde y senador Sacco trata a North Bergen como si fuese su reinado personal en el cual cobra impuestos a los propietarios de bienes para enriquecerse a sí mismo y a sus amigos mientras nosotros, los contribuyentes, luchamos para pagar sus agobiantes impuestos. También somos nosotros que pagamos el precio por todo esto, ya que ahora debemos pagar hasta para estacionar en la puerta de nuestras propias casas, aguantar el tráfico permanente y observar cómo nuestras escuelas están tan superpobladas que amenazan con explotar.

El alcalde y senador Sacco alega que el Gobernador Christie y la economía del país son los causantes por arruinar las finanzas de North Bergen. El problema no son el Gobernador Christie o la economía nacional; el problema es el alcalde Sacco y su corrupta Administración, que están desplazando a los vecinos de sus casas con impuestos desmedidos y destruyendo nuestra comunidad para llenarse los bolsillos.

Únase a nosotros, juntos recuperaremos la verdad, la honestidad y la dignidad a North Bergen, las cuales fueron indebidamente arrebatadas por Sacco y sus compinches.

Atentamente,
Larry Wainstein,
Presidente del El Grupo de los ciudadanos por el bienestar de North Bergen.

**LOOKING TO ADVERTISE?
ADVERTISE WITH US**

IN THE NORTH BERGEN VOICE!

CALL (201) 766-4108

¿A quién acudir si precisa ayuda?

Al grupo en quien confían sus amigos y vecinos –
El Grupo de los ciudadanos por el bienestar de North Bergen

Larry Wainstein, exitoso empresario local, y Mario Blanch, abogado de interés público, formaron hace dos años el **Grupo de los Ciudadanos Preocupados de North Bergen (NBCCG)**, debido a la preocupación de varios residentes que declaraban no tener a quién recurrir en caso de problemas. Desde entonces, el **NBCCG** ha ayudado de diversas maneras a cientos de personas.



Larry Wainstein y una voluntaria



Mario Blanch, Esq.

Desde denunciar condiciones inhumanas en las "Cullum Towers" hasta brindar alimentos, vestimenta y artículos para bebés durante el Huracán Sandy, y desde brindar asistencia y defensa legal sin costo a padres de niños con necesidades especiales hasta patrocinar eventos por las festividades de forma gratuita, Larry y Mario hicieron de NBCCG el lugar al cual recurrir en caso de precisar ayuda.

Lo que comenzó con solamente dos ciudadanos consternados que querían hacer una diferencia en la vida de las personas es ahora una membresía con un crecimiento importantísimo, a medida que los residentes de North Bergen se fueron percatando de que hay buenas personas que se preocupan por ellos y sus familias.

Si Ud. cree que North Bergen precisa más personas con conciencia social como Larry y Mario, le pedimos que se una a NBCCG. ¡Su apoyo puede salvar a nuestra comunidad!



Asistencia luego del huracan sandy Fiesta gratuita por el Día de San Valentín



Apoyo comunitario



Fiesta gratuita de Navidad



Visit Facebook.com/nbccg and click "like"



1215 Kennedy Blvd., North Bergen, NJ 07047 (201) 766-4108 northbergencitizens@gmail.com www.nbccg.org

Paid for by North Bergen Concerned Citizens Group

Visit Us at: WWW.NBCCG.ORG

WHO CAN YOU TURN TO WHEN YOU NEED HELP?

The group your friends and neighbors have come to trust –
The North Bergen Concerned Citizens Group

Larry Wainstein, a successful local businessman, and Public Interest Attorney **Mario Blanch, Esq.** formed the **North Bergen Concerned Citizens Group (NBCCG)** two years ago because so many residents told them they had no one to turn to in times of trouble. Since that time, **NBCCG** has helped hundreds of people in many different ways.

From exposing inhuman conditions at Cullum Towers to providing food, clothing and baby supplies during Hurricane Sandy, and from providing free legal advice and advocacy for parents of special needs children to sponsoring free holiday parties, Larry and Mario have made NBCCG the place to turn to when you need help.

Starting with just two concerned citizens who wanted to make a difference in people's lives, NBCCG's membership has grown tremendously as North Bergen residents have come to realize there are good people who care about them and their families.

If you believe North Bergen needs more community-minded people like Larry and Mario, then please come join NBCCG – your support can save our community!



Larry Wainstein with volunteer



Mario Blanch, Esq.



Hurricane Sandy Relief

Free Valentine's Day Party

Community Support

Free Christmas Party



THE
**NORTH BERGEN
 CONCERNED CITIZENS
 GROUP**



Visit Facebook.com/nbccg
 and click "like"

